



---

## § 17 Detaljplan för Lotusen 3 - beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/1641

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Lotusen 3 inom kommundelen Stuvsta, i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 28 november 2024.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen för fastigheten Lotusen 3 syftar till att pröva en varsam bostadsförtätning i form av cirka 30 radhus i två våningar, beläget i ett attraktivt område nära sjön Trehörningen och parken Strömkarlen. Fastighetsägaren Västkuststugan AB tillsammans med Huddinge kommun har som mål att skapa fler bostäder med goda boendekvaliteter, förbättra det lokala utbudet av bostadsformer och bidra till områdets sociala och ekologiska hållbarhet. Endast kvartersmark ingår i detaljplanen.

Planområdet bedöms ha utmaningar gällande markföroreningar och dagvattenhantering som måste utredas under planprocessen. Det behövs tas särskild hänsyn till områdets naturvärden, inkluderande trolig livsmiljö för groddjur. Ytterligare viktiga frågor att hantera i planarbetet är varsam förtätning och god gestaltning av tillkommande bebyggelse för en omsorgsfull anpassning till omgivningen. Söder om Lotusen 3 ligger parken Strömkarlen som är en närpark med bollplan och lekplats. Parken föreslås att rustas upp i samband med exploateringen i närheten.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Initialt bedöms inte detaljplanen medföra en betydande miljöpåverkan.

Upprustning av parken Strömkarlen finns med i plan för samhällsbyggnadsprojekt i Huddinge 2024–2026.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 1 2027. Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och ser positivt på bebyggelseutvecklingen. Detaljplanen ska bidra till att uppfylla kommunens mål kring en kommun som ska upplevas som trivsam och trygg. Plankostnadsavtal är tecknat mellan Huddinge kommun och Västkuststugan AB.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS